

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 6 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Khang Minh Quân chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu dân cư Khang Minh Quân;*

*Theo Thông báo số 206/TB-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh về kết luận cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư 04 khu dân cư, ngày 22/6/2023;*

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1580/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 28/6/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Khang Minh Quân.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Xây dựng khu dân cư Khang Minh Quân đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1391/QĐ-UBND ngày 24/6/2020, với nội dung điều chỉnh lần 1 như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:** Cập nhật, bổ sung thông tin về nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án như sau:

*“Chấp thuận nhà đầu tư, đồng thời là chủ đầu tư:*

*Công ty TNHH Khang Minh Quân - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801213608 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 22/11/2019; địa chỉ trụ sở chính tại ấp Thanh Kiều, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.*

*Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Phương; sinh ngày 20/8/1959, dân tộc Kinh, Quốc tịch Việt Nam, chứng minh nhân dân số 271630440 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/11/2009; địa chỉ thường trú tại khu phố 5B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; chỗ ở hiện tại khu phố 5B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; chức danh Giám đốc”.*

**2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:** Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1391/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“8. Tiến độ thực hiện dự án:*

*- Từ tháng 11/2019 đến tháng 12/2020: Thực hiện các thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; thiết kế; lập quy hoạch chi tiết xây dựng.*

*- Từ tháng 01/2021 đến tháng 6/2021: Hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy phép xây dựng hạ tầng khu dân cư và các thủ tục pháp lý khác có liên quan.*

*- Từ tháng 7/2021 đến tháng 11/2023: Xây dựng hạ tầng khu dân cư (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở xã hội thuộc dự án), thực hiện các thủ tục còn lại để đủ điều kiện kinh doanh dự án.*

*- Từ tháng 12/2023 trở đi: Kinh doanh các sản phẩm của dự án theo quy định”.*

**3. Bổ sung thêm điều kiện đối với nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án:**

Công ty TNHH Khang Minh Quân là nhà đầu tư đồng thời là chủ đầu tư dự án chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản

khác gắn liền với đất khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về kinh doanh bất động sản; được cấp có thẩm quyền quyết định cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; kinh doanh dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1.** Công ty TNHH Khang Minh Quân là nhà đầu tư đồng thời là chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án, thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được gia hạn.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế để xác định cụ thể số tiền sử dụng đất, thuê đất phải nộp trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

- Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo quy định pháp luật hiện hành.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về sự phù hợp với các quy định của pháp luật đối với Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư này (*Báo cáo thẩm định số 1580/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 28/6/2023*).

**3.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND thị xã Bình Long căn cứ chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Công ty TNHH Khang Minh Quân thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định; đồng thời thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước trong việc theo dõi, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành.**

**1.** Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1391/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND thị xã Bình Long, Công ty TNHH Khang Minh Quân có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**3.** Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Khang Minh Quân; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (49Thg-03/7)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**